ด่วนที่สุด

ที่ ตก ๐๐๒๓.๓/ว ๑๘๒๗๐

ศาลากลางจังหวัดตาก
ถนนพหลโยธิน ตก ๖๓๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง การใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก นายกเทศมนตรีนครแม่สอด และนายกเทศมนตรีเมืองตาก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๑๔ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่าได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า ได้เปิดการให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน โดยนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาประยุกต์ใช้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ความถูกต้องและความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของประชาชน สอดคล้องกับภารกิจด้านการประเมินราคาทรัพย์สินและการยกระดับการบริการภาครัฐสู่ระบบดิจิทัล โดยได้พัฒนาฟีเจอร์ใหม่ในการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์ D - Value ภายใต้ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้ประชาชนหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน สามารถสืบค้นข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ในการนี้ จังหวัดตากจึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์แนวทางวิธีการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value) ให้แก่ประชาชนทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดคู่มือการใช้งานระบบ คลิปวิดีโอขั้นตอนการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์ และสื่อประชาสัมพันธ์ได้ตาม QR Code ท้ายหนังสือสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถขอคำแนะนำและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกับกรมธนารักษ์ได้ทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๗๐-๐๓๖๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร พิมชะนก)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๕๕๑-๔๔๘-๓ ต่อ ๑๓

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

TRD Value Property Valuation
ราคาประเมิน ไม่มีค่าใช้จ่าย จ่ายด้วยมือถือ

1 STEP 1 ค้นหาราคาประเมิน
เลือกใช้งานได้ 2 ช่องทาง

1.1 เข้าผ่านเว็บไซต์

https://assessprice.treasury.go.th/



1.2 ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน
TRD Property Valuation

Google Play | App Store



1.3 เข้าใช้งานผ่านแอปพลิเคชันทางรัฐ

ยืนยันตัวตนผ่าน ThaiID หรือ เป๋าตัง
- ยืนยันตัวตนเพียงครั้งเดียว
- ปลอดภัยตามมาตรฐานภาครัฐ

2 STEP 2 ค้นหาราคาประเมิน
เลือกค้นหาได้ 2 วิธี

2.1 ค้นหาจากแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม



หรือ

2.2 ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ์
- เลขที่ดิน/เลขที่โฉนด
- เลขที่ น.ส. 3 ก.
- ชื่ออาคารชุด

ประเภทเอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนด
เลขที่ น.ส.3 ก.
ชื่ออาคารชุด
ค้นหา

3 STEP 3 ตรวจสอบข้อมูลและยื่นคำขอ
- ตรวจสอบรายละเอียดแปลง
- เลือกรายการที่ต้องการ
- กรอกข้อมูลผู้ขอ
- ระบุ e-mail สำหรับรับเอกสาร
- ยืนยันคำขอ

ข้อมูลผู้ขอ

ชื่อ-สกุล	นายXXX XXXXX
เลขบัตรประจำตัวประชาชน	x-xxxx-xxxxx-xx-x
เบอร์โทรศัพท์	089-xxx-xxxx
E-mail	example@email.com

รายการที่ขอรับรอง

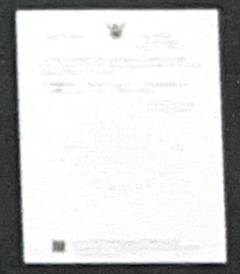
ราคาประเมิน ที่ดิน จำนวน 1 รายการ

ยืนยันคำขอ

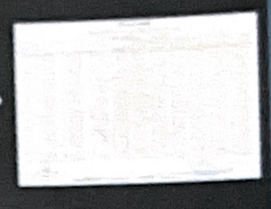
4 STEP 4 รับเอกสารทางอีเมล
ระบบจัดส่งเอกสาร ไปยัง E-mail ของท่าน

ภายใน **10 นาที**

เอกสารที่ได้รับ



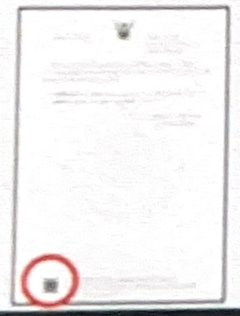
หนังสือรับรองราคาประเมิน



สำเนาบัญชีราคาประเมิน

- รับรองสำเนาถูกต้องอิเล็กทรอนิกส์
- ใช้เป็นหลักฐานราชการได้ทันที

ตรวจสอบเอกสารว่าเป็นเอกสารที่ออกจากระบบจริง

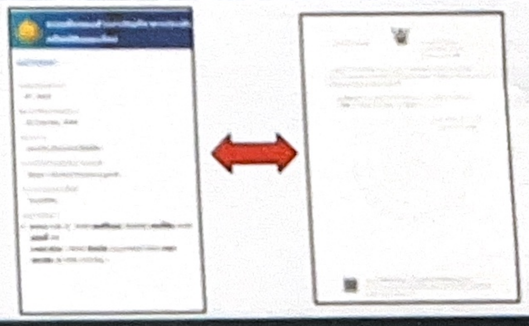


สแกน QR Code ด้านล่างของหนังสือรับรอง (หน้าแรก) เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง



1. **สแกน QR Code** ด้วยกล้องมือถือหรือแอปสแกน QR Code
2. **ระบบแสดงผลการตรวจสอบ** จะแสดงผลการตรวจสอบดังนี้

- **หมายเลขเอกสาร** ต้องตรงกัน
- **วันเวลาที่ออกเอกสาร** ต้องตรงกัน
- **ผลการค้นหา รายละเอียดของข้อมูลและราคาประเมิน** ต้องตรงกัน



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
0 2270 0360-63

เข้าใช้งานระบบ
https://assessprice.treasury.go.th/

แสกนเพื่อใช้งานระบบ

TRD Value ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ
กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน